

Согласовано:
Заместитель генерального директора
(Начальник Южного теплового района)
ЛОТЭК

А.И. Кожин

УТВЕРЖДЕН
Заведующий МБДОУ
«Детский сад № 44 «Андрейка»
М.Д. Филиппова
Приказ от 04.04.2025 года № 70

П Л А Н

работы по подготовке МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей № 44 «Андрейка» к новому отопительному периоду 2025-2026 учебного года

Наименование работ	Срок	Ответственный за исполнение
1. Формирование заявки в Комитет образования на ремонт системы отопления здания с заменой центральных магистральных трубопроводов в подвале, стояков и отопительных приборов.	Декабрь 2025 года	Заместитель заведующего по АХР Орлова Н.М.
2. Отключение и подключение системы отопления запорной арматурой в подвальном помещении в конце и в начале отопительного периода.	Согласно распоряжения главы администрации г. Отрадное	Слесарь-сантехник Байбородов Б.В.
3. Диагностика системы отопления для производства текущих ремонтных работ.	Май 2025 год	Заместитель заведующего по АХР Орлова Н.М., совместно со слесарем-сантехником Байбородовым Б.В.
4. Составление дефектной ведомости текущего ремонта системы отопления.	Май 2025 год	Заместитель заведующего по АХР Орлова Н.М.
5. Закупка материалов для производства текущих ремонтных работ системы отопления (СО) и горячего водоснабжения (ГВС), в том числе отопительных батарей и трубопроводов для замены в коридорах и группах.	Май 2025 год	Заместитель заведующего по АХР Орлова Н.М.
6. Регулярная откачка грунтовых вод из приямка и секций подвала.	Май 2025 год и по мере подтопления	Слесарь-сантехник Байбородов Б.В.
7. Текущий ремонт системы отопления и ГВС согласно дефектной ведомости в подвале и в помещениях учреждения: – профилактический ремонт запорной и регулирующей арматуры; – частичная замена трубопроводов в местах непроходимости тепла и ветхости в подвале и в помещениях; – закрепление имеющейся изоляции на трубах ГВС и отопления стяжками в подвальном помещении; – закрепление труб к потолку в подвале; – проведение теплоизоляции трубопроводов системы отопления и ГВС в подвале; – частичная замена стояков в помещениях групп; – снятие и промывка радиаторов отопления внутри здания; – замена розливов системы отопления; – оборудование стояков системы отопления шаровыми и спускными кранами; – замена труб \varnothing 100 в раздевальных помещениях под раздевальными шкафчиками; – замена дефектных участков трубопроводов включая измерительные участки ИТП.	Июнь-июль 2025 год	Слесарь-сантехник Байбородов Б.В.

8. Гидропневматическая промывка, опрессовка и испытание на прочность СО, системы ГВС и оборудования ИТП с предварительной промывкой службой коммунального хозяйства (п.9.2.9 и п.9.2.13 ПТЭТЭ).	Август 2025 год	Заместитель заведующего по АХР Орлова Н.М.
9. Контрольная опрессовка в присутствии представителя энергоснабжающей организации. Оформление результатов проверки актом (п.9.1.59 ПТЭТЭ).	Август 2025 год	Заместитель заведующего по АХР Орлова Н.М.
10. Выборочная проверка готовности системы отопления к эксплуатации в отопительном периоде на контрольной опрессовке с присутствием представителя АО «ЛОТЭК» и оформлением результатов проверки соответствующим актом проверки готовности к отопительному периоду, подписанным представителями АО «ЛОТЭК» и учреждения (п.9.1.59 ПТЭТЭ).	Август 2025 год	Заместитель заведующего по АХР Орлова Н.М.
11. Замена трубопроводов и отопительных батарей в коридоре 1 этажа около группы № 1 и № 4 в количестве 2шт., 2 этажа около групп № 7 и № 10 в количестве 2 шт.	Июнь-июль 2025 год	Слесарь-сантехник Байбородов Б.В.
12. Утепление входных металлических дверей первого этажа и подвала в количестве 7 шт.	Сентябрь 2025 год	Рабочий Хорин Е.А.
13. Утепление и закрытие на зиму окон в цокольной части подвала здания с открытием в весенний период	Ноябрь 2025 год	Рабочий Хорин Е.А.
14. Частичная замена труб ГВС в помещениях и в подвале в местах протечек и засорения.	Июнь-июль 2025 год	Слесарь-сантехник Байбородов Б.В.
15. Оформление паспорта готовности учреждения к отопительному периоду и согласование его в администрации города Отрадное.	01.09.2025 год	Заместитель заведующего по АХР Орлова Н.М.
16. Профилактический ремонт и обслуживание узла учета тепловой энергии.	Постоянно	Заместитель заведующего по АХР Орлова Н.М., обслуживающая организация ООО «СМЦ ВЕГА»
17. Ремонт рам и запорной арматуры на них, подгонка рам для плотности закрывания во всех помещениях.	Июнь-август 2025 год	Рабочий Хорин Е.А.
18. Закупка погружного дренажного насоса для ежегодной откачки грязных грунтовых вод из приямка.	Май 2025 год	Заместитель заведующего по АХР Орлова Н.М.
19. Ревизия и при необходимости замена запорной и регулирующей арматуры внутренней системы отопления.	Июнь-август 2025 год	Слесарь-сантехник Байбородов Б.В.
20. Обеспечение наличия паспорта на ИТП, а также принципиальных схем разводящих трубопроводов СО и ГВС с указанием длин и диаметров (п. 9.1.5. ПТЭТЭ).	Август 2025 год	Заместитель заведующего по АХР Орлова Н.М.
21. Формирование приказа о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	Август 2025 год	Делопроизводитель Виноградова Е.Н.
22. Обеспечение обучения лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию технических энергоустановок, и наличие протокола проверки знаний ответственного лица, выданного «Ростехнадзором».	Апрель 2025 год	Заместитель заведующего по АХР Орлова Н.М. совместно с делопроизводителем, ответственной за работу с кадрами Зайцевой Ю.В.
23. Замена деревянных рам на стеклопакеты за счет депутатских средств на сумму 157 850,00 рублей в количестве 2 шт.: - в раздевальных помещениях групп № 4 – 1шт., - в раздевальном помещении гр.№ 8 – 1 шт.	Июнь-август 2025 год	Подрядная организация, заместитель заведующего по АХР Орлова Н.М.
24. Восстановление комплектации и технического состояния ИТП (п.9.1.45 ПТЭТЭ), проведение ремонтных работ.	Июнь 2025 год	Заместитель заведующего по АХР Орлова Н.М., подрядная организация, слесарь-сантехник Байбородов Б.В.
25. Согласование даты проведения контрольной опрессовки и выборочной проверки результатов гидропневматической промывки оборудования ИТП, СО и ГВС.	Июль 2025 год	Заместитель заведующего по АХР Орлова Н.М.

26. Санитарная уборка подвального помещения, складирование строительных материалов, вынос мусора.	Апрель 2025 год	Заместитель заведующего по АХР Орлова Н.М., рабочий Хорин Е.А., уборщик Сазонова М.Ю., дворник Смирнов С.В.
27. Срезка торчащих старых труб в подвальном помещении.	Апрель 2025 год	Слесарь-сантехник Байбородов Б.В.
28. Срезка свисающей изоляции в подвальном помещении.	Апрель 2025 год	Слесарь-сантехник Байбородов Б.В.
29. Замена ламп и плафонов в подвальном помещении, установка дополнительного освещения в первом отсеке.	Апрель 2025год	Слесарь-электрик Скворцов С.Е.
30. Очистка подвального помещения от канализационных стоков после аварий на Водоканале.	Апрель 2025год	Заместитель заведующего по АХР Орлова Н.М., рабочий Хорин Е.А., уборщик Сазонова М.Ю., дворник Смирнов С.В.
31. Закупка изоляционных материалов для труб ГВС и отопления для подвального помещения.	Апрель 2025 год	Заместитель заведующего по АХР Орлова Н.М.
32. Санитарная обработка подвального помещения специализированной организацией после затопления канализационными городскими стоками.	Май 2025 год	Заместитель заведующего по АХР Орлова Н.М., специализированная подрядная организация.
33. Содержание ревизий в подвальном помещении в закрытом состоянии.	Постоянно	Слесарь-сантехник Байбородов Б.В.

Заместитель заведующего по АХР



Н.М.Орлова